



VEDTÆGTER  
For  
Ans Kraftvarmeværk A.m.b.a.



#### § 1.

Selskabets navn er Ans Kraftvarmeværk a.m.b.a. Selskabets hjemsted er Ans by.

#### § 2.

Selskabets formål er at drive og udbygge kraftvarmeværket i Ans på en sådan måde, at andelshaverne og deres lejeres forbrug af varme til opvarmning og tilberedning af varmt brugsvand m.v. kan produceres og leveres billigst mulig.

#### § 3.

Andelshaver er alle forbrugere, der er indtrådt i selskabet i.h.t. tidligere vedtægter.

Enhver grundejer og ejerlejlighedsindehaver indenfor varmeværkets forsyningsområde kan efter bestyrelsens bestemmelser, blive optaget som andelshaver, mod at den til enhver tid værende ejer af ejendommen underkaster sig til de til enhver tid gældende vedtægter.

*Andelshaver og dennes evt. lejere er, medmindre vedkommende er undtaget for krav om digital kommunikation, forpligtet til at holde selskabet underrettet en gyldig e-mail adresse og et gyldigt mobiltelefonnummer til brug for nødvendig kommunikation om f.eks. aftaler, afregning, varsler, gebyrer, driftsforstyrrelser samt varsling af ordinære og ekstraordinære generalforsamlinger.*

Varmeværkets i såvel teknisk som økonomisk henseende naturlige og mest formålstjenlige forsyningsområde fastsættes til enhver tid af selskabets bestyrelse med respekt for den af Silkeborg Kommune godkendte varmeplan. Bestyrelsen kan, såfremt særlige forhold gør sig gældende, tillade at en ejendom kun delvis tilsluttes varmeværket.

#### § 4.

Bestyrelsen er bemyndiget til at antage såvel regnskabskyndig, teknisk som juridisk medhjælp.

Hovedledningsnettet nedlægges i de offentlige gader eller fortove i overensstemmelse med en af offentlig myndighed meddelt tilladelse.

Andelshaverne skal tillade mod behørig tinglysning, at fordelingsledningerne efter behov lægges gennem ejendommene, ligesom selskabet skal have ret til at foretage opgravning på den ham/hende tilhørende grund eller grunde for fremføring af rørledninger, også for senere udvidelser fra bestående ledningsnet til andre medlemmer. Alle forhold med bedst mulig retablering.

Kraftvarmeværket med kedelcentral og ledningsnet indtil og med hovedafspærringsventiler indenfor mur i de enkelte ejendomme samt manøvrearrangement med måler er selskabets ejendom og vedligeholdes af kraftvarmeværket.



Installationen efter afspærringsventilerne bekostes og vedligeholdes af ejeren af ejendommen. Arbejdet på de af varmforsyningen tilsluttede anlæg må kun udføres af installatører, der er autoriserede og skal udføres i.h.t. varmeværkets regulativer.

#### § 5.

Den til varmeværkets udbygning nødvendige kapital tilvejebringes ved:

- a. En fast tilslutningsafgift,
- b. En stikledningsafgift, baseret på en meterpris, beregnet ved opmåling fra skel til hovedventiler,
- c. En m<sup>2</sup>-afgift beregnet efter ejendommens størrelse - afgift for erhvervsrum beregnes særskilt.

Afgifterne fastsættes af bestyrelsen gældende for et år ad gangen. Ved fastsættelse af afgifterne skal bestyrelsen tage behørigt hensyn til eventuelle krav fra offentlig myndighed.

Bestyrelsen skal fastsætte en passende a conto-betaling.

Tidspunktet for betaling af såvel a conto-beløbet som tilslutningsafgiften fastsættes af bestyrelsen.

Afmelding af tidligere tilsluttede rum kan finde sted med bestyrelsens godkendelse. Afmelding er dog til enhver tid omfattet af lovgivningen og offentlige myndigheders beslutninger. Godkendelse kan kun meddeles, såfremt lokalerne varigt overgår til ikke varmemeforbrugende benyttelse, og når bestyrelsen - efter generel vurdering - finder det forsvarligt under hensyntagen til varmeværkets økonomiske drift.

Ved afmelding tilbagebetales tidligere betalt tilslutningsafgift ikke, og der betales ny tilslutningsafgift, såfremt lokalerne gentilmeldes. Denne tilslutningsafgift beregnes efter de gældende tilslutningsafgifter.

#### § 6.

For at imødegå store udgifter til ledningsreparationer samt eventuel udskiftning af kedler m.v. samt til at finansiere brændselsindkøbene, skal bestyrelsen oparbejde en driftskapital af passende størrelse i forhold til varmeværkets størrelse og omsætning.

Kraftvarmeværket med alle dets aktiver tilhører selskabet. Såfremt et medlem afgår ved døden, overgår hans/hendes rettigheder og forpligtelser til hans/hendes retmæssige arvinger. Ved ejendomssalg skal sælgeren drage omsorg for, at hans/hendes rettigheder og forpligtelser overfor selskabet overdrages køberen.

Dersom evt. kommunal garantiforpligtelse måtte blive aktuel, er kommunen berettiget til at overtage varmeværket, mod at kommunen vedgår kraftvarmeværkets gæld, og at den videre drift af værket ikke udnyttes som skatteobjekt.

#### § 7.

Selskabets regnskabsår løber fra 1. juni til 31. maj.



Medlemmerne er til enhver tid underkastet de af bestyrelsen udstedte nærmere regler for opnåelse af god økonomisk drift.

Så længe varmeværket har gæld med kommunal garanti, kan yderligere gældsstiftelse kun ske med kommunens godkendelse.

Selskabet er forpligtet til efter bedste evne at opretholde en uforstyrret og normal drift, men påtager sig dog intet ansvar for eventuelle driftsforstyrrelser og force majeure. Erstatninger for direkte eller indirekte skader eller tab som følge af afbrydelser eller forstyrrelser i driften, er under alle omstændigheder udelukket.

Selskabet forbeholder sig ret til i kortest mulig tid at afbryde forsyningen for udvidelser og tilslutninger til det bestående anlæg, der så vidt muligt skal finde sted om sommeren.

#### § 8.

Selskabets udgifter fordeles og fastsættes af bestyrelsen efter følgende retningslinjer:

- a. en fast afgift og
- b. en forbrugsafgift.

A. *Fast afgift* pålignes den enkelte forbruger med et arealbidrag afhængig af BBR-registrets oplysninger om hhv. bolig- og erhvervsareal efter følgende skala:

Op til 100 m<sup>2</sup> afregnes til arealbidragssats 1  
Mellem 100-150 m<sup>2</sup> afregnes til arealbidragssats 2 og  
Fra 150 m<sup>2</sup> og opefter afregnes til arealbidragssats 3.

Bestyrelsen kan fastsætte en særskilt arealbidragssats for tilslutninger med mere end 700 m<sup>2</sup> bolig-/erhvervsareal.

Det beløb, der skal fordeles som fast afgift, fastsættes af bestyrelsen som en procentdel af varmeværkets samlede udgifter.

Denne procentdel må ikke overstige den andel, som det beregnede eller konstaterede varmetab i ledningsnettet udgør af varmeværkets samlede varmeproduktion.

B. *Forbrugsafgift* opkræves efter forbrug aflæst på måler og fastsættes til ca. dækning af den øvrige del af varmeværkets udgifter.

Bestyrelsen fastsætter til enhver tid hvilket a conto-beløb, der af forbrugerne skal indbetales, indtil årsopgørelse finder sted. Enhver udvidelse af bestående bygning skal anmeldes til bestyrelsen, som herefter foretager regulering i henhold til BBR-registret.



Udeblivelse af rettidig betaling til selskabet, derunder evt. bøder, medfører, at bestyrelsen træffer foranstaltning til, at varmetilførslen bliver afbrudt. Genoplukning finder sted, når medlemmet har betalt sin skyld til denne dato tillige med et gebyr, hvilket fastsættes af bestyrelsen.

#### § 9.

Dersom nogen forbruger ønsker at udtræde af selskabet, og kan opnå dispensation fra varmemforsyningsplanen har han/hun ikke krav på nogen part i selskabets eventuelle formue.

De med frakoblingen forbundne udgifter ved udtrædelse betales af afmeldte forbruger.

#### § 10.

Selskabets bestyrelse består af 5 medlemmer. Såfremt der er ydet kommunegaranti, kan kommunen efter ønske supplere bestyrelsen med 1 medlem så længe garantien løber. Bestyrelsen vælges med 3 og 2 medlemmer hvert andet år. Bestyrelsesmedlemmerne vælges ved den årlige generalforsamling, på hvilken der også vælges en suppleant. Ethvert medlem er pligtig at modtage valg, men er berettiget til at undslå sig genvalg i lige så lang tid han/hun har fungeret. Medlemmer, der er fyldt 60 år, kan undslå at lade sig indvælge i bestyrelsen.

Regnskabet revideres af en registreret revisor.

Selskabets årlige budgetter og regnskaber indsendes til offentlig myndighed i henhold til dansk lovgivning.

#### § 11.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand og sekretær. Bestyrelsen har den daglige ledelse af varmeværket og alle dets anliggender. Den antager og afskediger varmemesteren og det øvrige personale og træffer aftaler om lønninger og ansættelsesvilkår.

#### § 12.

Bestyrelsens beslutninger træffes ved simpelt stemmeflertal, og alle beslutninger og vedtagelser indføres i forhandlingsprotokol, hvor også mindretallet har ret til at forlange sine motiverede forslag og afstemninger indført. I den samme protokol indføres generalforsamlingens forhandlinger og beslutninger.

#### § 13.

Selskabet forpligtes ved bestyrelsen, der således repræsenterer selskabet i alle anliggender, og er dermed berettiget til at afslutte retshandlinger på dettes vegne, derunder underskrive lånedokumenter og entreprisekontrakter.

Bestyrelsen har myndighed til at underskrive kontrakt om varmemforsyning til ejendomme, der ejes af stat og kommune. derunder kirker og ejendomme, der sorterer under menighedsråd, uden at disse er medlemmer.

Samme gælder for institutioner, f.eks. brugsforeninger, banker, boligforeninger o.l. Bestyrelsen har bemyndigelse til at lade sådanne forbrugere få medbestemmelsesret vedr. værkets drift på lige vilkår ned øvrige andelshavere nævnt i § 3.



#### § 14.

Generalforsamlingen er selskabets højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af november måned. Bekendtgørelse herom med angivelse af dagsorden sendes *digitalt* til hver enkelt andelshaver med 8 dages varsel.

Generalforsamlingen, der ledes af en af forsamlingen valgt dirigent, skal mindst have følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Regnskab.
4. Indkomne forslag.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant.
6. Eventuelt.

På generalforsamlingen har hver andelshaver én stemme pr. tilslutning, og generalforsamlingen er beslutningsdygtig med det antal medlemmer, der har givet møde. Alle sager, bortset fra vedtægtsændringer, afgøres ved simpelt stemmeflertal. Til foretagelse af vedtægtsændringer kræves dels, at det udtrykkeligt i indkaldelsen har været bekendtgjort, at forslaget til vedtægtsændring fremsættes og dels, at 2/3 af de fremmødte stemmer derfor.

Medlemsforslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde inden udgangen af september måned.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 1/5 af medlemmerne stiller krav derom ledsaget af forslag, som ønskes behandlet. Ekstraordinære generalforsamlinger indvarsles med mindst 8 dages varsel og på samme måde som ordinære generalforsamlinger, dog med en efter indkaldelsens formål udarbejdet dagsorden.

#### § 15.

Opløsning af selskabet kan kun ske på en generalforsamling, der er indkaldt med dette for øje, og når mindst halvdelen af selskabets medlemmer stemmer derfor. Har halvdelen af selskabets medlemmer ikke givet møde, indkaldes der til ekstraordinær generalforsamling, hvor selskabets opløsning kan vedtages af de fremmødte medlemmer med 3/4 majoritet. Så længe der endnu består kommunal garanti for selskabets gældsforpligtelser, kan opløsning af selskabet kun ske med den garanterende kommunes samtykke.

Ved selskabets opløsning vælges en likvidationskomite, der på bedste måde søger at realisere selskabets aktiver og udlodder eventuelt overskud til medlemmerne i forhold til tilsluttet m<sup>2</sup> rum.

#### § 16.

Dersom de vilkår, som den garanterende kommune til enhver tid måtte stille som betingelse for at yde kommunal garanti for selskabets gældsforpligtelser, kommer i strid med disse vedtægter, er bestyrelsen



berettiget til at antage sådanne vilkår uden at iagttage reglerne om vedtægtsændringer. Samme regel gælder, såfremt vedtægterne kommer i strid med gældende dansk lovgivning.

-----

Disse vedtægter, der har gyldighed fra 16. november 2021, afløser vedtægter vedtaget på stiftende generalforsamling den 16. juli 1962 og senere ændringer i 1964, 1969, 1978, 1982, 1995, 2014 , 2017 og 2019 er vedtaget på generalforsamling november 2021.

Bestyrelsen:

Troels Georgi, fmd.

Ole Thiel-Nielsen

Jørgen Pedersen

Morten Lindgaard

Leo Papsø